



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

30.11.2023

СЭД-2023-299-01-01-02-05С-155
№ _____

**О назначении общественных
обсуждений по проекту решения
о разрешении на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
59:32:1950001:120,
расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский
муниципальный округ,
с. Усть-Качка, ул. Ленина, дом 10**

В соответствии со статьей 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, статьей 17, пунктами 3, 10 части 1 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 07 декабря 2023 г. по 28 декабря 2023 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельного количества этажей объекта капитального строительства с 6 до 8 этажей, установленных для территориальной зоны ЖЗ – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62; в редакции



постановлений администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-399, от 10 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-652; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-251, от 07 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-700), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:120, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка, ул. Ленина, дом 10 (далее – Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. организовать и провести общественные обсуждения;

2.2. обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Пермского муниципального округа Пермского края по организации и проведению общественных обсуждений;

2.3. обеспечить с 07 декабря 2023 г. информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений путем размещения оповещения о начале общественных обсуждений в газете «НИВА», на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) и на информационных стендах, оборудованных около административного центра Усть-Качкинского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенного пункта с. Усть-Качка;

2.4. обеспечить в период с 15 декабря 2023 г. по 21 декабря 2023 г. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме общественных обсуждений для предварительного ознакомления по адресу: Пермский край, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 12 (административный центр), ежедневно с 9:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru). Консультирование посетителей экспозиции осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по телефону 8 (342) 294 61 89;

2.5. обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах общественных обсуждений в газете «НИВА», на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенным на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

4. Заинтересованные лица в период с 15 декабря 2023 г. по 21 декабря 2023 г. вправе представить свои предложения и замечания по Проекту для включения их в протокол общественных обсуждений:

- в электронном виде – на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru) согласно Порядку;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: 614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной в административном центре Усть-Качкинского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: Пермский край, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 12.

5. Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «НИВА» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



В.Ю. Цветов



Пояснительная записка

к проекту постановления главы Пермского муниципального округа Пермского края
«О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:120, расположенного по
адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка, ул. Ленина,
дом 10»

В управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа поступило заявление ООО СЗ «Монтаж-Строй» от 27 ноября 2023 г. № 4133 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:120, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка, ул. Ленина, дом 10.

На основании ч.4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ требуется проведение общественных обсуждений.

